

322/04-05-19 (875)

झोपप्रा नियमावली - २०१४
नियम क्र. एस.आर. ४ (५) नुसार
(प्रथम सुधारित मान्यता)

तांत्रिक विभाग, झोपप्रा पुणे

दिनांक :- २९/०४/२०१९
०६/०५/२०१९

विषय :- सि.स.नं. ५०१ व ५००पैकी, स.नं. १७/४ आणि १७/५अ, कोंढवा खुर्द, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस शासन नियम क्र.एस.आर.४ (५) नुसार सुधारित मान्यता देणेबाबत.

- संदर्भ :-** १) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे कार्यालयाकडील नोंदणीकृत विकसक मे. एम्पायर कन्स्ट्रक्शन्स यांचा, या कार्यालयाकडे दि. २१/०५/२०१५ रोजी प्राप्त | T-25 झालेला प्रस्ताव.
- २) दिनांक १३/०१/२०१७ रोजीची मंजूर एस.आर. ४ (५) खालील मान्य प्रथम | T-25 कार्यालयीन टिपणी.
- ३) दि. ३०/०१/२०१९ रोजीची एस.आर. ४ (५) खालील मान्य सुधारित कार्यालयीन | T-35 टिपणी.
- ४) विकसक मे. एम्पायर कन्स्ट्रक्शन्स यांचा दि. ०२/०४/२०१९ रोजीचे सुधारित | पान ५-712 एस.आर. ४ (५) ला मान्यता मिळणेबाबत विनंती अर्ज.
- ५) परवानाधारक वास्तुविशारद प्राईड डिझायनर्स यांचे दि. ०९/०४/२०१९ रोजीचे पत्र | पान क्र. 718 व त्यासोबतचे सादर नकाशे.

सि.स.नं. ५०१ व ५००पैकी, स.नं. १७/४ आणि १७/५अ, कोंढवा खुर्द, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील नोंदणीकृत विकसक मे. एम्पायर कन्स्ट्रक्शन्स यांनी परवानाधारक वास्तुविशारद प्राईड डिझायनर्स यांचेमार्फत उपरोक्त संदर्भ क्र. १ अन्वये प्रस्ताव दाखल केलेला आहे.

सदर योजनेस संदर्भ क्र.२ अन्वये प्रथम एस. आर. ४(५) ची मंजूरी देण्यात आलेली असून त्यानुसार जावक क्र. १२२६ दि. ०८/१२/२०१७ अन्वये प्रथम बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे.

शासनाच्या दि. १७/१२/२०१८ रोजीची अधिसूचनेनुसार विकसक यांचे विनंती वरून संदर्भ क्र. ३ चे कार्यालयीन टिपणी अन्वये सुधारित टी.डी.आर. रेशोस मान्यता देण्यात आलेली आहे.

आता विकसक / वास्तुविशारद यांनी संदर्भ क्र. ४ व ५ च्या पत्रान्वये दि. ३०/०१/२०१९ रोजीच्या (संदर्भ क्र. ३) टिपणीन्वये मान्य केलेला टी.डी.आर. रेशो दुरुस्त करण्याची विनंती केलेली आहे. विकसक यांनी सदर विनंती अर्जात सि.स.नं. ५०० हा Non-Slum Area असून, सि.स.नं. ५०१ हा Slum Area असल्याचे नमुद करून, तसेच सि.स.नं. ५०१ चा स्लम प्लॉटचे हद्दीत नविन मोजणी (मो.र.नं. ४६९७/२०१७) नुसार बदल झालेला असल्याचे नमुद करून सदर बदलानुसार सि.स.नं. ५०१ या स्लम प्लॉटच्या सदनिकांच्या बाजार मुल्य दराप्रमाणे टी.डी.आर. रेशो परिगणित करून त्यास मंजूरी अपेक्षिलेली आहे.

संदर्भ क्र. ५ अन्वये वास्तुविशारद प्राईड डिझायनर्स यांनी सुधारित नकाशे सादर केलेले असून त्यास मंजूरी मिळण्याची विनंती केलेली आहे.

विषयांकित प्रकरणी वस्तुस्थिती खालीलप्रमाणे आहे.

योजना क्षेत्रापैकी सि.स.क्र. ५०१ पैकीचे १००० चौ. मी. क्षेत्र स्लम प्लॉटचे असून ते एकत्रित ३ (क) आदेश दि. १०/०२/२०१४ अन्वये पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित असून, सदर क्षेत्राचे ३ (ड) खालील निर्मुलन आदेश दि. २७/०७/२०१६ रोजी निर्गमित आहेत.

सि.स.क्र. ५०० पैकीचे (१२५) चौ. मी. क्षेत्र नॉन स्लम प्लॉटचे असून, सदर क्षेत्राचा "३ क /३ ड" पुनर्वसन / निर्मुलन आदेश निर्गमित नाही.

उक्त नमुद स्लम प्लॉट + नॉन स्लम प्लॉटचे एकुण क्षेत्र ११२५ चौ. मी. क्षेत्रासाठी यापूर्वी दि. ०८/१२/२०१७ रोजी बांधकाम नकाशे मंजूर करण्यात आलेले आहे. तथापि, दि. १३/११/२०१७ चे एस.आर. ४ (५) खालील टिपणी ही स्लम प्लॉटचे (सि.स.नं. ५०१) १००० चौ. मी. क्षेत्र विचारात घेवून मान्य करण्यात आलेली आहे. मो.र.नं. ४६९७/२०१७ नुसार सादर सुधारित मोजणी नकाशाप्रमाणे व बांधकाम नकाशाप्रमाणे स्लम प्लॉट व नॉन स्लम प्लॉटच्या क्षेत्रात खालीलप्रमाणे बदल होत आहे.

अ.क्र.	योजना क्षेत्र तपशील	सि.स.नं. ५०१ पैकी		सि.स.नं. ५०० पैकी	
		स्लम एरिया	नॉन स्लम एरिया	स्लम एरिया	नॉन स्लम एरिया
१	क्षेत्र	१००० चौ.मी.	१०४ चौ.मी.	--	२१ चौ.मी.
२	रस्ता रुंदी क्षेत्र	--	--	--	८ चौ.मी.
३	पाथ वे.	--	--	--	१३ चौ.मी.
	निव्वळ क्षेत्र	१००० चौ.मी.	१०४ चौ.मी.		

उपरोक्त योजना क्षेत्रापैकी सि.स.नं. ५०० पैकीच्या ८ चौ.मी. + १३ चौ.मी. = २१ चौ.मी. (रस्ता रुंदी + पाथ वे) क्षेत्राचा एफएसआय मागणी करणेत आलेला नाही, फक्त सि.स.नं. ५०१ पैकी स्लम प्लॉटचे क्षेत्र १००० चौ.मी.वर अनुज्ञेय ३.०० एफएसआय व नॉन स्लम प्लॉटचे क्षेत्र १०४ चौ.मी. वर १.१ एफएसआय मागणी करणेत आलेली आहे. सि.स.नं. ५०० पैकी उर्वरित क्षेत्राच्या चटई क्षेत्राचे मागणी विकसक यांनी केली नसल्याने सदरचे क्षेत्र आकडेमोडीमध्ये विचारात घेण्यात आलेले नाही, तथापि वि.यो. रस्ता रुंदीने बाधीत होणारे ८ चौ.मी. क्षेत्र विकसकाने विनामूल्य म.न.पा.कडे हस्तांतरीत करणे क्रमप्राप्त आहे. सबब सदरची अट C.C. मध्ये नमुद करणे आवश्यक आहे.

उक्त बाबी पाहता सदर प्रकरणी सि.स.नं. ५०१ चे क्षेत्रासाठीच एफएसआय ची मागणी व योजनेची अंमलबजावणी त्याच क्षेत्रावर असलेने, अर्जदार यांची विनंती मान्य करण्यास हरकत नाही. त्याप्रमाणे सुधारित एसआर ४(५) ची टीपणी (सुधारित बांधकाम नकाशांच्या प्रती सह) मान्यतेसाठी खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

सदर बाब विचारात घेवून तसेच स्लम प्लॉटचे हद्दीत झालेला बदल विचारात घेवून सदर प्रकरणी पुर्व मंजूर एसआर ४(५) टिपणी मध्ये विचारात घेण्यात आलेले सि.स.नं. ५०१ चे १००० चौ.मी. क्षेत्राच्या अनुषंगाने सदर योजनेस झोपुप्रा नियमावली-२०१४ नियम क्र. एसआर ४(५) खाली सुधारित मान्यता देणेच्या दृष्टीकोनातून, छाननी टीपणी खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे

१	मिळकतीचे वर्णन	सि.स.नं. ५०१ व ५००पैकी, स.नं. १७/४ आणि १७/५अ, कोढवा खुर्द, पुणे.
२	विकसकाचे नाव व पत्ता	मे. एम्पायर कन्स्ट्रक्शन्स
३	आर्किटेक्टचे नाव व पत्ता	आर्कि. प्राईड डिझाइनर्स तर्फे श्री. अमीन शेख ऑफिस नं. ५२०, ईस्ट विंग, अरोरा टॉवर, कॅप, पुणे.
४	योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	दि. २१/०५/२०१५
५	स्लम अॅक्ट कलम ३ (क) खालील झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश (एकत्रित ३ (क)) (क्षेत्र = १००० चौ. मी.)	जा. क्र.झोपुप्रा/कअतां/झोपुआ/२५७/२०१४ दि. १०/०२/२०१४. (सि.स.नं. ५०१ पैकी)
६	स्लम अॅक्ट कलम ३ (ड) अन्वये निर्मूलन आदेश (क्षेत्र = १००० चौ. मी.)	जा.क्र. झोपुप्रा/तां.१/प्र.क्र.२०७/ झोनिआ /१२३८/२०१६ दि. २७/०७/२०१६. (सि.स.नं. ५०१ पैकी)
७	भूमिप्रापण विभागाचा अभिप्राय	पुणे मनपा भूमिप्रापण खात्याचे पत्र जा.क्र.एल.ए.एम/ओ/ Below/१२९५ दि. १७/०३/२०१६ अन्वये प्राप्त झालेला असून अभिप्रायामध्ये "सदर मिळकतीवर रस्ता प्रमाण रेषा ६०' रस्ता कलम २१० अन्वये रस्ता आखलेला आहे.

873

		सदर जागेची भूमी संपादनाची योजना चालु नाही." असे नमुद केलेले आहे. सदर अभिप्रायानुसार डिपीओ ५/२९५७ दि. १०/१२/२०१४ नुसार वानवडी, स.नं. ६९, ७० अ, ८६ व कोंढवा खुर्द स.नं. ४ मधुन जाणा-या कोंढवा खुर्द मुख्य रस्ता ते सालुंके विहार वसाहतीकडे जाणा-या ६०' रस्ता कलम २१० (१) (अ) अन्वये/२७ दि. ३० मार्च १९९६ रोजी आखण्यात आलेला आहे.
८	घोषित गलिच्छ वस्ती तपशिल [सि.स.नं. ५०१ पैकी (सि.स.नं. १७/४ पैकी)]	उप आयुक्त वि.क्र. ४ कार्यालय, पुणे महानगरपालिका यांचेकडील जा.क्र. ४/२०३ दि. १७/०६/२०११ नुसार घोषित क्षेत्र ० हे. १० आर. इतके आहे. दि. ०९/१२/२००० रोजीच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रपान क्र. २४०९ पुणे विभाग अन्वये घोषित.
९	पुणे मनपा कडील मंजूर विकास योजना आराखडा सन २०१३ नुसार (विकास योजना झोनिंग व प्रवेश रस्त्याबाबत)	१) पुणे मंजूर विकास योजनेनुसार सदर जागा निवासी झोन मध्ये समाविष्ट आहे. २) पुणे सुधारीत प्रारूप विकास योजनेनुसार उप अभियंता, वि.यो. व बांधकाम नियंत्रण, पुणे महानगरपालिका यांचे जा. क्र. डीपीओ/५/२९५७/ रिझर्व्हेशन / सर्टीफिकेट दि. १०/१२/२०१४ नुसार सन २०१३ च्या प्रारूप विकास योजना आराखड्यानुसार सदर मिळकत २४ मी. रस्त्याने बाधीत होत असुन उर्वरित जागा निवासी असल्याचे नमुद केले आहे.
१०	या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत वाद विवाद/ आक्षेप असल्यास.	याबाबतचे हमीपत्र विकसकांनी सादर केले आहे. (खाजगी मालकी)

११) योजना क्षेत्राचा तपशील (सि.स.क्र. ५०१ पैकी)	Slum Area	Non Slum Avg
अ) क्षेत्र	१०००.०० चौ. मी.	१०४.४० चौ.मी.
ब) रस्तारुंदी क्षेत्र	निरंक	निरंक
क) निव्वळ क्षेत्र	१००० चौ. मी.	१०४ चौ.मी.
ड) अनुज्ञेय एफ.एस.आय.	३.००	१.१
इ) अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	३००० चौ.मी.	११४.४० चौ.मी.

१२	१)	उप जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचे कडील अंतीम पात्रता यादी जा. क्र. झोपुप्रा/सप्रा/कावि/१७/४-कोंढवा खुर्द/ २००/२०१६ दि. ०४/०६/२०१६ रोजीच्या यादीनुसार पात्र ठरलेले झोपडीधारक	
	अ)	पात्र निवासी झोपड्यांची संख्या	३९
	ब)	पात्र बिगर-निवासी झोपड्यांची संख्या	००
	क)	पात्र संयुक्त झोपड्यांची संख्या	००
		एकुण पुनर्वसनासाठी लागणा-या सदनिका/दुकाने	३९ (३९ निवासी + ०० बिगर निवासी)

	ii)	उप जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचे कडील पुरवणी पात्रता यादी जा. क्र. झोपुप्रा/सप्रा/-कोंढवा/४२४/२०१९ दि. २८/०२/२०१९ व जा. क्र. झोपुप्रा/सप्रा/-कोंढवा/१२२७/२०१९ दि. ०२/१२/२०१७ रोजीच्या यादीनुसार पात्र ठरलेले झोपडीधारक	
	अ)	पात्र निवासी झोपड्यांची संख्या	०२
	ब)	पात्र बिगर-निवासी झोपड्यांची संख्या	००
	क)	पात्र संयुक्त झोपड्यांची संख्या	००
		एकूण सदनिका / दुकाने वास्तव्य ३२+०२	४१ (४१ निवासी + ०० बिगर निवासी)
१३	टेनामेंट डेन्सिटीबाबत		
	(i)	किमान ३६० सदनिका / दुकाने प्रति हेक्टर प्रमाणे आवश्यक सदनिका संख्या (३६० X १०००/१०,०००) [एस.आर. १४ (३) नुसार प्रस्तावित गाळे घनता]	किमान आवश्यक सदनिका / दुकाने = ३६ प्रस्तावित सदनिका / दुकाने = ४१ एस.आर.ए. ला मिळणाऱ्या सदनिका निरंक
	(ii)	अस्तित्वात असलेल्या एकूण झोपड्यांची संख्या विचारात घेऊन येणारी टेनामेंट डेन्सिटी (नियम क्र. एसआर १३(२) नुसार) (४२ X १०,००० / १०००) = ४२०	४२० अस्तित्वातील टेनामेंट डेन्सिटी < ४५० त्यामुळे प्रस्तुत खंजनेसाठी एकूण ३.०० इतका च.क्षे.नि. इतका लागू राहील.
१४	एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र		(स्लम प्लॉट करिता) + (नॉन स्लम प्लॉट करिता) = एकूण ३०००.०० चौ.मी. + ११४.४० = ३११४.४० चौ.मी.
१५	दि. ०४/०५/२०१९ रोजी दाखल बांधकाम नकाशानुसार आकडेमोड पुढीलप्रमाणे		
	अ)	पुनर्वसन निवासी गाळ्यांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	१०४३.०० चौ.मी. (४१ पुनर्वसन सदनिका)
	ब)	पुनर्वसन बिगर निवासी गाळ्यांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	०.०० चौ.मी. (०० बिगर निवासी गाळ्यांसाठी)
	क)	पुनर्वसन घटकासाठीचे एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (अ + ब)	१०४३.०० चौ.मी. (एकूण ४१)
	ड)	प्रस्तावित एकूण बाल्कनी	१४३.३२ चौ.मी.
	इ)	२०१४ चे नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर.१३(२) प्रमाणे	पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = १०४३.०० पुनर्वसन बाल्कनी क्षेत्र = + १४३.३२ ११८६.३२ X ३५ % ४१५.२१२ चौ.मी.
	फ)	२०१४ चे नियमावलीतील नियम.क्र. एस.आर.१३ (२) प्रमाणे	पॅसेज = २४९.९४ चौ.मी. जिना = ६०.३६ चौ.मी. फायर जिना = ८६.५१ चौ.मी. लिफ्ट = ४३.६९ चौ.मी. लिफ्ट मशीन रुम = ७.६९ चौ.मी. ४३८.८४ चौ.मी.
	ग)	वरील इ व फ या दोन्हीपैकी कमी असलेले क्षेत्र	४१५.२१ चौ. मी. ४१५.२१२

871

ह)	२०१४ चे नियमावलीतील नियम क्र.एस.आर.२१(३) व २१ (२) (a) नुसार Free Of FSI	i) सोसायटी ऑफीस व टॉयलेट = १६.०० चौ.मी. ii) पुर्व मंजूरी नुसार बालवाडी / समाजमंदीर क्षेत्र प्रस्तावित नाही.
च)	२०१४ चे नियमावलीतील नियम क्र.एस.आर.२१ (२) (b) नुसार Convenience Shopping	(योजनेचे क्षेत्र ४००० चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यामुळे आवश्यक नाही)
छ)	एकूण पुनर्वसन घटकाचे बांधकाम क्षेत्र (क + ड + ग + ह) (१०४३.०० + १४३.३२ + ४१५.२१२ + १६.००)	१६१७.५३२ चौ. मी.
म)	शासन निर्णय दि.१७/१२/२०१८ अन्वये रेशोमधील बदलानुसार परीगणना केली आहे त्यानुसार प्रकरणी चटई क्षेत्र निर्देशांक रेशो देय होत आहे. प्रकरणी प्रथम बांधकाम परवानगी (C.C.) दि. ०८/१२/२०१७ रोजीची आहे. सबब ASR (२०१७-१८) मधील सदनिकेचा आणि बांधकामाचा दर विचारात घेणेत आलेला आहे. सदर योजनेसाठी स्लम प्लॉट म्हणजेच सि.स.नं. ५०१ या मिळकतीचा दर विचारात घेणे योग्य राहिल. (मु. द्वि.क्र. ३३/५१०)	Y = सदनिकेचा दर = रु. ५४,४१०/- प्र चौ.मी. X = बांधकामाचा दर = रु. २४,२०० प्र चौ.मी. $n = (Y/X) - २$ = (५४४१०/ २४,२००) - २ = (२.२४८ - २) = ०.२४८ $R = [२.८० - (n \times ०.३०)]$ = [२.८० - (०.२४८ \times ०.३०)] = [२.८० - ०.०७४] = २.७२५
१६	सुधारीत रेशोनुसार होणारे विक्री घटकाचे बांधकाम क्षेत्रफळ (छ x म (R)) १६१७.५३ x २.७२५	४४०७.७७ चौ.मी.
१७	एकूण पुनर्वसन योजनेचे बांधकाम क्षेत्र (छ + १५)	४४०७.७७ + १६१७.५३२ = ६०२५.३०७ चौ.मी.
१८	एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (slum plot)	३०००.०० चौ.मी.
१९	टीडीआर म्हणून देय होणारे बांधकाम क्षेत्रफळ (६०२५.३०७ - ३०००.००)	३०२५.३०७ चौ.मी.

२०. इमारतीच्या उंचीबाबत - (२०१४ चे नियमावलीतील नियम.क्र.एस.आर. १४ (७) व पुणे मनपा डीसीपीआर १७.१० नुसार)

- i) Composite Building (A Wing + B Wing)
इमारतीची उंची (एस.आर. १४ (७) नुसार) ४० मी. अनुज्ञेय प्रस्तावित उंची = ३४.२० मी.

२१. इमारतीच्या सामासिक अंतराबाबत - A Building (पुनर्वसन) इमारीतीची उंची पार्किंग सोडून = ३४.२० मी)

(२०१४ चे नियमावलीतील नियम.क्र.एस.आर. १४ (७) व पुणे मनपा डीसीपीआर १७.१ नुसार)
(पुनर्वसन घटक इमारत)

अ. क्र.	तपशिल	पश्चिम बाजू (मी)	पूर्व बाजू (मी)	उत्तर बाजू (मी)	दक्षिण बाजू (मी)	शेरा
१	आवश्यक	६.४१	६.४१	६.४१	६.००	# टीप
२	प्रस्तावित	४.५०	४.५०	४.९१	४.५१	

पूर्व मंजूरीनुसार सामासिक अंतरे प्रस्तावित आहेत. → शकत मान्यता, दि. १३/०१/१८

२२. इमारतीच्या Provisional fire NOC , EC व इतर बाबत -

i) प्रकरणी विकसकांनी Provisional fire NOC क्र. FB/७९३३ दि. २३/०९/२०१६ A wing साठी ३२.८५ मी. व B wing साठी २७.१५ मी. उंचीसाठी नकाशांसह सादर आहे.

ii) प्रकरणी विकसकांनी प्रस्तुत योजनेसाठी आवश्यकतेनुसार EC प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल. अशी अट बांधकाम परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमूद करणे संयुक्त राहिल.

२३. मंजूर विकास योजनेतील रस्ता/रस्तारुंदी, आरक्षण या खालील क्षेत्र मनपास हस्तांतरीत करणेबाबत -

विकास योजना रस्त्याखालील क्षेत्राचा ताबा उशिरात उशिरा म्हणजेच अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणेपूर्वी विकसकांनी पुणे म.न.पा.स हस्तांतरीत करून, त्याबाबतची कागदपत्रे, अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण कार्यालयकडे प्रस्ताव सादर करतेवेळेस, सोबत जोडून सादर करणे आवश्यक राहिल. .

२४. सर्वसाधारण अभिप्राय -

प्रस्तुत झोपडोला वरीलप्रमाणे छाननीनुसार एस.आर.४(५) खालील (सुधारित) मान्यता देणेत आल्यास, प्रकरणी (झोपुप्रा पुणे विशेष नियमावली - २०१४ व PMC DCR - २०१७ मधील तरतूदी विचारात घेऊन त्यानुसार) प्रस्तावित (सुधारित) बांधकाम नकाशांच्या, योग्य त्या सविस्तर छाननी (detailed scrutiny) अंती व विकसकाकडून नियमानुसार जरूर तो प्रिमियम व शासकीय शुल्क भरून घेतल्यानंतर, नेहमीच्या अटी व शर्तीवर आवश्यक ती (सुधारित) बांधकाम परवानगी देणे बाबतची पुढील कार्यवाही, ससंनर स्तरावर करणेत येईल.

कृ. पुढील जरूर त्या आदेशार्थ सादर.

Bailkh
०४/१०/२०१९
सर्वेक्षक

झो.पु.प्रा., पुणे.

अ.प्र.प्रा.
नगररचनाकार
झो.पु.प्रा., पुणे.

सहमत आहे. त्याचि इमारतीच्या
सुधारित उंचीसाठी (३८.१० मी.)
सुधारित Fire NOC, बांधकाम
नकाशा मंजूरीवेळी सादर करणे आवश्यक
आहे. आदेशावरून सादर.

अ.प्र.प्रा.
२५/१९.
सहाय्यक संचालक नगररचना
झो.पु.प्रा., पुणे.

अ.प्र.प्रा.

अ.प्र.प्रा.
०५/१५/२०१९
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.